



«УТВЕРЖДЁН»

Общим собранием
садоводческого некоммерческого
Товарищества «Лужок».

Протокол от «03» июня 2023 г.

**Устав
садоводческого некоммерческого
Товарищества
«Лужок»**

**Тульская область, Заокский район
2023 год**

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество "Лужок", именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" со всеми изменениями и дополнениями, другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 27.07.2017г., иными нормативными актами, настоящим уставом.

1.3. Организационно-правовая форма - Товарищество собственников недвижимости. Товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.4. Полное официальное наименование Товарищества: **садоводческое некоммерческое Товарищество «Лужок».**

1.5. Сокращенное наименование Товарищества: **СНТ «Лужок».**

1.6. Место нахождения Товарищества: **Тульская обл., Заокский р-н., 500м и 820м юго-западнее д. Выдумки**

Территорией ведения садоводства СНТ «Лужок» являются земельные участки общего пользования и индивидуальные земельные участки, образованные в границах кадастрового квартала 71:09:010701 из земельного участка, предоставленного на основании постановлений администрации муниципального образования Заокский район Тульской области № 1073 и № 1081 от 13.11.2007.

Земельные участки с кадастровыми номерами 71:09:010701:1059, 71:09:010701:1448, 71:09:010701:1424, 71:09:010701:852, 71:09:010701:878, 71:09:010701:3188 являются землями общего пользования (назначения). Использование указанных земельных участков осуществляется в соответствии с правилами, утверждёнными Общим собранием.

1.7. Товарищество имеет официальный сайт в сети Интернет для публикации объявлений и информации о деятельности Товарищества. Адрес сайта: <https://blizoki-luzhok.ru>

1.8. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.9. Изменения и дополнения к настоящему уставу действительны лишь при условии, если они приняты общим собранием членов Товарищества, оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.10. Товарищество является собственником своего имущества.

1.11. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, иные реквизиты.

1.12. Учредительным документом Товарищества является: устав, утвержденный общим собранием его членов.

1.13. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.14. Основные термины и сокращения, используемые в настоящем уставе:

- **Товарищество** – садоводческое некоммерческое товарищество «Лужок»;
- **Общее собрание** – общее собрание членов Товарищества;
- **Правление** – правление Товарищества;
- **Нечлены** – правообладатели (собственники, арендаторы, с правами владения или бессрочного пользования) земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, не являющиеся членами Товарищества;
- **Устав** – действующая редакция устава членов СНТ «Лужок»;
- **Закон № 217-ФЗ** – Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 27.07.2017г.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства;
- содействие в освоении земельных участков в границах территории ведения садоводства;
- содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Основным видом деятельности Товарищества является: управление недвижимым имуществом. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.3. Предметом деятельности Товарищества является совместное использование имущества, в силу закона, находящегося в общей собственности или в общем пользовании членов Товарищества, управление им в установленных законодательством пределах, а также распоряжение общим имуществом.

2.4. Для достижения целей, ради которых создано Товарищество, оно совершает любые действия и заключает любые сделки, не запрещенные действующим законодательством.

2.5. На основании решения Общего собрания доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим уставом или решением Общего собрания.

3. Права и обязанности Товарищества

3.1. Для достижения своих целей Товарищество вправе:

3.1.1. использовать земельные участки в соответствии с его целевым назначением и способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.1.2. возводить жилые, производственные, бытовые и иные здания и строения, в соответствии с целевым назначением земельных участков и их разрешенным использованием, осуществлять их перестройку или снос, разрешать осуществление строительства на своих участках другим лицам;

3.1.3. проводить мелиоративные работы: оросительные, осушительные, озеленительные и другие;

3.1.4. совершать в отношении земельных участков гражданско-правовые сделки: сдавать в аренду, продавать, дарить и распоряжаться иным не запрещенным законом способом;

3.1.5. формировать за счет взносов членов Товарищества и иных поступлений имущество Товарищества;

3.1.6. открывать счета в банках;

3.1.7. заключать договоры;

3.1.8. представлять интересы своих членов в органах власти и управления в рамках уставных целей и направлений деятельности Товарищества;

3.1.9. оказывать правовую, организационную, консультативную помощь членам Товарищества и всем заинтересованным лицам;

3.1.10. совершать иные действия, не запрещенные действующим законодательством.

3.2. При осуществлении деятельности Товарищество обязано:

3.2.1. осуществлять управление общим имуществом.

3.2.2. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

3.2.3. представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами.

3.2.4. осуществлять мероприятия по охране земель;

3.2.5. соблюдать порядок пользования расположенными на земельных участках водными и другими природными объектами;

3.2.6. при использовании земельных участков соблюдать требования специальных норм законодательства: строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм и правил;

3.2.7. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв;

3.2.8. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и уполномоченными органами.

4. Имущество Товарищества

4.1. Имущество Товарищества состоит из:

- имущества, являющегося совместной собственностью его членов.
- имущества, находящегося в собственности Товарищества как юридического лица.
- имущества, находящегося в аренде Товарищества как юридического лица.

4.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет взносов членов Товарищества, является совместной собственностью его членов.

4.3. Источниками формирования имущества Товарищества являются взносы членов Товарищества и другие, не запрещенные законодательством поступления.

4.4. Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного Товариществом на взносы его членов.

4.5. Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами Товарищества, и направляется на цели, установленные в Уставе.

5. Членство в Товариществе

5.1. Членами Товарищества могут быть физические лица собственники или правообладатели земельных участков в границах территории Товарищества на основании права собственности или на основании иного права (пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, а также аренда) и обязующиеся выполнять положения настоящего Устава.

5.2. В случае если земельный участок(ки) принадлежит(ат) на праве общей долевой собственности двум и более собственникам, членом Товарищества может быть каждый собственник. По соглашению между собственниками долей земельного участка, членом Товарищества может быть один из собственников, который будет представлять интересы остальных собственников.

5.3. Приём в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника земельного участка (доли земельного участка), расположенного в границах территории садоводства, которое подаётся в правление Товарищества. В заявлении указываются сведения о заявителе в соответствии с Законом № 217-ФЗ. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок.

5.4. В случае если участок(и) находится в долевой собственности, в заявлении должен быть указан размер доли участка(ов), за который заявитель будет нести ответственность перед Товариществом по оплате взносов, включая членские и целевые взносы, в порядке, установленном разделом 8 Устава. Если заявитель представляет интересы нескольких собственников, указывается суммарный размер долей, находящихся в их владении.

Примечание: члены Товарищества, принятые в члены ранее, до даты вступления в силу настоящего Устава, и единолично представляющие интересы собственников участка(ов), находящегося(щихся) в долевой собственности, несут ответственность перед Товариществом по оплате взносов в прежнем порядке целиком за весь участок(ки).

5.5. Интересы несовершеннолетних или недееспособных граждан в Товариществе представляют их законные представители в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Рассмотрение заявления о принятии в члены Товарищества осуществляется Правлением в течение 30 календарных дней. Днём приёма в члены Товарищества является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества. Членские взносы начисляются с даты регистрации прав на владение участком, членский взнос за первый месяц начисляется в полном объёме если он не оплачен прежним владельцем участка. До принятия в члены Товарищества оплата осуществляется как для Нечленов в соответствии с п.8.8 настоящего Устава.

5.7. Добровольный выход из Товарищества осуществляется на основании письменного заявления члена Товарищества. В этом случае членство прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества, принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.8. Прекращение членства в Товариществе по инициативе гражданина не освобождает его от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов, возникших до прекращения членства.

5.9. До наступления даты выхода из Товарищества, указанной в заявлении, такой член обязан уплатить все виды взносов и платежей, установленных на эту дату, а при наличии задолженности – погасить её. Товарищество имеет право взыскать непогашенную задолженность в судебном порядке. Взносы членов Товарищества при исключении возврату не подлежат.

5.10. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением. Исключение из членов Товарищества осуществляется в соответствии с Законом № 217-ФЗ.

В случае исключения члена Товарищества, в течение десяти дней с момента вынесения решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена из Товарищества;
- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

5.11. Членство в Товариществе прекращается в связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества. Членство прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания в связи с указанным обстоятельством не принимается.

6. Реестр членов Товарищества

6.1. В соответствии с законом № 217-ФЗ в Товариществе ведётся реестр членов Товарищества. Ведение реестра членов Товарищества осуществляет Председатель или иной уполномоченный член Правления Товарищества.

6.2. Реестр членов Товарищества должен содержать информацию:

- 1) фамилия, имя, отчество члена Товарищества;
- 2) номер(а) участка(ов) члена Товарищества в соответствии с нумерацией, принятой в Товариществе.
- 3) адрес места жительства (регистрации) члена Товарищества;
- 4) почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения;
- 5) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 6) номер телефона для взаимодействия с членом Товарищества и рассылки SMS-сообщений с информацией Правления;
- 7) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;

6.3. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

6.4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно в течение 10 дней информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

7. Права и обязанности членов Товарищества

7.1. **Член Товарищества имеет право:**

- 7.1.1. избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
- 7.1.2. участвовать в работе общих собраний;
- 7.1.3. вносить предложения и участвовать в улучшении деятельности Товарищества;
- 7.1.4. вносить в любое время добровольные взносы и иные платежи;
- 7.1.5. получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества в соответствии с перечнем, приведённым в законе № 217-ФЗ и Уставе;
- 7.1.6. добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 7.1.7. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы);
- 7.1.8. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- 7.1.9. содержать на своем участке пчёл, домашнюю птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением ветеринарных и санитарных правил содержания и в соответствии с законом № 217-ФЗ;
- 7.1.10. осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

7.2. Член Товарищества обязан:

- 7.2.1. выполнять требования настоящего Устава;
- 7.2.2. не нарушать права членов Товарищества;
- 7.2.3. своевременно вносить обязательные платежи и взносы в размерах, установленных решениями Общего собрания;
- 7.2.4. участвовать в работе Общих собраний лично или через своего представителя;
- 7.2.5. выполнять решения Общих собраний и решения правления Товарищества;
- 7.2.6. не причинять вред Товариществу, бережно относиться к имуществу Товарищества;
- 7.2.7. при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в его интересах, ущерба имуществу других членов Товарищества либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан устранить нанесенный ущерб своими силами, за свой счёт или через компенсацию стоимости владельцу (Товариществу), включая стоимость аварийных и ремонтных работ;
- 7.2.8. участвовать в образовании имущества Товарищества, а также нести бремя содержания имущества Товарищества;
- 7.2.9. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 7.2.10. при строительстве жилого дома и других строений соблюдать строительные нормы и правила, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц;
- 7.2.11. участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества;
- 7.2.12. использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами;
- 7.2.13. добросовестно выполнять требования земельного законодательства о землепользовании, освоить полученный земельный участок в течение 3-х лет и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту;

- 7.2.14. соблюдать правила внутреннего распорядка в Товариществе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха. Увеселительные и другие мероприятия, создающие шум, в том числе строительные и хозяйственные работы, на территории Товарищества прекращать с 23:00 до 8:00 в будние дни и с 23:00 до 9:00 в выходные и праздничные дни;
- 7.2.15. предоставлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок членов Правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки соблюдения пожарной безопасности и других установленных законом норм и правил;
- 7.2.16. своевременно информировать Правление Товарищества об изменении своих персональных данных, в том числе адреса места регистрации и фактического проживания;
- 7.2.17. складировать твёрдые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;
- 7.2.18. использовать земли общего пользования Товарищества только с разрешения Общего собрания или в соответствии с решениями Общего собрания и документами Товарищества, регламентирующими порядок использования земель;
- 7.2.19. содержать в чистоте и порядке прилегающую к земельному участку территорию на расстоянии 5 м;
- 7.2.20. неиспользование членом Товарищества принадлежащего ему земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от оплаты взносов и участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

8. Взносы в Товариществе

8.1. Члены Товарищества в соответствии с законодательством обязаны уплачивать членские и целевые взносы.

8.2. **Членские взносы** вносятся членами Товарищества ежемесячно в денежной форме в размере, периоды и сроки, определенные Общим собранием членов Товарищества, на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества.

8.3. Членский взнос устанавливается Общим собранием Товарищества, как правило, при утверждении сметы расходов на следующий год или обозначенный период. Размер членского взноса действителен до тех пор, пока не будет пересмотрен Общим собранием.

8.4. Членский взнос рассчитывается следующим образом:

Членский взнос состоит из членской и сотовочной части. Сумма планируемых затрат Товарищества на следующий год, определённая Общим собранием на основании сметы расходов, делится пополам, первая половина собирается как членская часть взноса, а вторая половина собирается как сотовочная часть взноса.

Членская часть взноса: одинаковая для всех членов Товарищества. Вычисляется делением первой половины затрат на количество членов Товарищества.

Соточная часть взноса: пропорциональна площади участка(ков) в сотках, находящегося(щихся) во владении члена Товарищества. Вычисляется делением второй половины затрат на суммарное количество соток, находящихся во владении всех членов Товарищества (цена сотки) и далее умножением цены сотки на количество соток, находящихся во владении члена Товарищества.

Размер членской и соточной части взноса может корректироваться для устранения погрешности округления при вычислении итоговой суммы собираемых взносов с целью максимального приближения к сумме планируемых затрат.

В случае если земельный участок(ки) принадлежит(ат) на праве общей долевой собственности двум и более собственникам, количество соток, используемое для расчёта соточной части взноса, устанавливается в соответствии с заявлением о вступлении в члены Товарищества и документом, подтверждающим права и размер долей земельного участка. Один собственник может представлять интересы всех собственников земельного участка в качестве члена Товарищества и оплачивать взносы за весь участок, в том числе соточную часть взноса за полный размер участка.

Примечание: для членов Товарищества, принятых в члены до даты вступления в силу настоящего Устава, и единолично представляющих интересы собственников участка(ов), находящегося(щихся) в долевой собственности, количество соток, используемое для расчёта соточной части взноса, остаётся, как и прежде, равным полному размеру участка(ов).

8.5. Нарушение срока уплаты установленных членских взносов более чем на 2 (два) месяца, является основанием для исключения неплательщика из Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом.

8.6. **Целевые взносы** вносятся членами Товарищества в денежной форме в размере, периоды и сроки, определенные Общим собранием и направляются на приобретение (создание) имущества общего пользования.

8.7. Нарушение срока уплаты целевых взносов более чем на 2 (два) месяца является основанием для исключения неплательщика из Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом.

8.8. В соответствии с Законом № 217-ФЗ, собственники участков, находящихся на территории Товарищества, но не являющиеся членами Товарищества (Нечлены), обязаны вносить плату в порядке, установленном для уплаты взносов членами Товарищества. Размер платы устанавливается в размере целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом.

8.9. Для осуществления своей деятельности Товарищество может формировать финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются по решению Общего собрания. Общее собрание вправе принять внутренний документ, конкретизирующий правила формирования и управления фондами, в соответствии с настоящим Уставом.

9. Порядок управления Товариществом

9.1. Органами управления Товарищества являются: Общее собрание его членов, Правление, Председатель.

9.2. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества), которые избираются на Общем собрании.

9.3. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.4. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9.5. Общее собрание членов Товарищества

9.5.1. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание членов Товарищества.

9.5.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относится решение следующих вопросов:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- 7) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта

Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

- 8) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 9) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приёме в члены Товарищества;
- 10) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 11) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 12) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 13) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также лиц, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 14) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 15) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 16) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 18) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о её исполнении;
- 19) утверждение отчётов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 20) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 21) принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании;
- 22) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Нечленами Товарищества;
- 23) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы Нечленами Товарищества;
- 24) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

- 25) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества (в соответствии с формулировкой Закона № 217-ФЗ);
- 26) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств;
- 27) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

9.5.3. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным п.9.5.2.

9.5.4. Общее собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения, в том числе:

- определение количественного состава ревизионной комиссии.
- утверждение положения о ревизионной комиссии (ревизоре).
- утверждение периодичности ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
- утверждение внутренних регламентов Товарищества.

9.5.5. Общее собрание может быть очередным или внеочередным.

9.5.6. Очередное Общее собрание созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

9.5.7. Внеочередное Общее собрание должно проводиться по требованию:

- Правления Товарищества;
- ревизионной комиссии (ревизора);
- членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

9.5.8. Порядок созыва и проведения внеочередного Общего собрания осуществляется в соответствии Законом № 217-ФЗ.

9.5.9. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- размещается на сайте Товарищества в сети "Интернет";
- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;
- публикуется в информационном канале на базе электронных средств оповещения типа WhatsApp, Telegram;
- при необходимости направляется индивидуально по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется

только в форме электронного сообщения). Электронные сообщения направляются посредством электронных средств общения типа WhatsApp, Telegram, электронной почты или коротких текстовых сообщений.

9.5.10. Председательствующим на Общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.5.11. Общее собрание членов Товарищества правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей. Кворум определяется один раз, на момент завершения регистрации участников собрания.

9.5.12. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично либо через своего доверенного представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, представленной Председателю лично доверителем в соответствии с ч.3 Ст.185 ГК РФ, либо заверенной в установленном порядке.

9.5.13. Один член товарищества имеет один голос и может иметь неограниченное количество голосов по доверенности.

9.5.14. Зарегистрированные на Общем собрании, но отсутствующие в момент голосования члены Товарищества считаются воздержавшимися от голосования.

9.5.15. Решение Общего собрания может быть принято путём очно-заочного или заочного голосования по вопросам, определенным Уставом Товарищества.

9.5.16. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств.

9.5.17. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

9.5.18. Решения Общего собрания членов Товарищества принимаются **простым большинством** голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании, кроме случаев, оговоренных Уставом в соответствии с Законом № 217-ФЗ.

9.5.19. По вопросам, указанным в п.9.5.2 подпунктах 1) - 7), 18), 22) - 27), решения Общего собрания членов Товарищества принимаются **квалифицированным большинством** не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

9.5.20. По вопросам, указанным в п.9.5.2 подпунктах 4) - 8), 22), 23), 25), 27) решения Общего собрания членов Товарищества принимаются **с учётом** результатов голосования **Нечленов** Товарищества в части их касающейся, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Законом № 217-ФЗ.

9.5.21. В соответствии с Законом № 217-ФЗ по вопросам, указанным в п.9.5.2 подпунктах 1), 2), 4) - 8), 18), 22) - 25), 27), **проведение заочного голосования не допускается**, если иное не предусмотрено Законом № 217-ФЗ. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на её части решения Общего собрания могут быть приняты путем проведения заочного голосования по любым вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания.

9.5.22. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и в соответствии с Законом № 217-ФЗ. Протокол Общего собрания подписывается председательствующим на собрании.

9.5.23. Информация о принятых решениях Общего собрания доводится до сведения членов товарищества и Нечленов не позднее, чем через 10 дней после принятия таких решений путём размещения соответствующего сообщения об этом:

- 1) на сайте Товарищества в сети "Интернет";
- 2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

9.5.24. Решения Общего собрания являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также Нечленами в случае, если такие решения принимаются по вопросам, для которых допускается голосование Нечленов.

9.6. Порядок принятия решений Общего собрания путём заочного и очно-заочного голосования

9.6.1. Заочное или очно-заочное голосование проводится по решению Правления Товарищества. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на голосование.

9.6.2. Принятие решения о проведении Общего собрания в заочной или очно-заочной форме оформляется протоколом заседания Правления или протоколом Общего собрания. В протокол вносятся также все прочие решения, принятые инициатором для обеспечения проведения Общего собрания в заочной или очно-заочной форме, в том числе определяется срок, в течение которого необходимо подготовить уведомление и определяется состав сведений, которые в нём должны содержаться.

9.6.3. Принятие решения Общего собрания путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов товарищества в его Правление.

9.6.4. Проведение заочного голосования возможно по всем вопросам за исключением вопросов, установленных Законом 217-ФЗ и перечисленных в пункте 9.5.21 настоящего Устава Товарищества.

9.6.5. Проведение очно-заочного голосования возможно по всем вопросам, если иное не предусмотрено Законом 217-ФЗ.

9.6.6. Продолжительность заочного или очно-заочного голосования по вопросам повестки Общего собрания не должна превышать сорока дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

9.6.7. Для принятия объективных решений по вопросам, выносимым на голосование общих собраний, Правлением может быть принято решение о приложении материалов и документов к бюллетеням, выдаваемым садоводам.

9.6.8. После принятия решения о проведении Общего собрания в заочной или очно-заочной форме, Правление готовит уведомление о проведении такого Общего собрания;

9.6.9. Порядок оповещения членов Товарищества об Общем собрании в заочной или очно-заочной форме и о повестке дня такого собрания:

- 1) уведомление о проведении Общего собрания должно быть опубликовано не менее чем за 2 недели до начала голосования;
- 2) уведомление о проведении Общего собрания в заочной и очно-заочной форме осуществляется с использованием средств оповещения аналогично уведомлению о проведении Общего собрания в очной форме (см. п.п.9.5.9).
- 3) уведомление о проведении Общего собрания в заочной или очно-заочной форме должно содержать следующее:
 - форма проведения данного собрания – заочное или очно-заочное голосование;
 - повестка дня собрания;
 - дата и время окончания приёма предложений и дополнений по вопросам, изложенным в повестке собрания, если вопросы повестки предполагают возможность внесения корректировок;
 - дата и время начала и окончания периода проведения голосования;
 - дата подсчета голосов Правлением (счетной комиссией);
 - порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, приложенными к вопросам, поставленным на голосование.

9.6.10. Порядок ознакомления членов Товарищества с документами и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам, выносимым на голосование:

- 1) каждый член Товарищества вправе индивидуально обратиться в Правление за разъяснением вопросов, внесенных в повестку дня, в том числе запросить документы или материалы, соответствующие вопросам повестки дня, которые помогут члену товарищества принять взвешенное объективное решение;
- 2) предоставление запрашиваемых документов может осуществляться различными способами:
 - выдача документов для ознакомления Правлением;
 - размещение документов на официальном сайте товарищества
 - размещение на информационном стенде на территории Товарищества;
 - посредством электронной почты.
- 3) член товарищества имеет право подать в правление заявление о предоставлении информации по электронной почте, в случае если указанные заявителем реквизиты подтверждены ранее поданным в правление письменным заявлением;
- 4) получение для ознакомления материалов и документов, если такие предусмотрены, производится в месте, указанном лицом, к которому поступило обращение для ознакомления.

9.6.11. Моментом начала и окончания периода голосования считаются даты, которые указаны в уведомлении о проведении Общего собрания в заочной или очно-заочной форме.

9.6.12. Принявшими участие в Общем собрании, проводимом в заочной или очно-заочной форме, считаются члены товарищества, подавшие бюллетени для голосования (опросный лист) лично, направившими бюллетень на почтовый адрес товарищества, либо поставившие свою подпись в ведомости учета голосов, либо лица, принявшие участие в голосовании на сайте Товарищества по адресу, указанному в п.1.7 настоящего Устава.

9.6.13. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания в Правление.

9.6.14. Подсчёт результатов заочного и очно-заочного голосования осуществляется Правлением или выбранной счётной комиссией.

9.7. Проведение Общего собрания с применением электронных или иных технических средств

9.7.1. Уведомление о проведении Общего собрания с применением электронных или иных технических средств осуществляется с использованием средств оповещения аналогично уведомлению о проведении Общего собрания в очной форме (см. п.п.9.5.9):

9.7.2. Уведомление о проведении Общего собрания должно содержать сведения, соответствующие требованиям, указанным в Законе № 217-ФЗ

9.7.3. Продолжительность заочного голосования с применением электронных или иных технических средств в соответствии с Законом № 217-ФЗ должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

9.7.4. Голосование на Общем собрании может быть проведено:

- 1) с отправкой заполненных бюллетеней на электронную почту, адрес которой указан в уведомлении о собрании или в бюллетенях голосования;
- 2) с использованием электронных средств коммуникаций (мессенджеров) WhatsApp или Telegram, в том числе с отправкой заполненных бюллетеней по этим средствам;
- 3) с использованием для голосования официального сайта Товарищества;
- 4) с использованием портала Госуслуги;
- 5) с использованием иных программных или программно-технических средств голосования при очном и очно-заочном голосовании.

9.7.5. Общее собрание может проводиться в форме совместного дистанционного участия с помощью электронных средств (например, Zoom или аналогичные). Возможно ведение видеозаписи Общего собрания, которая может прилагаться к протоколу на электронном носителе.

9.7.6. Идентификация личности голосующего осуществляется путём проверки совпадения адреса электронной почты или телефона, с которых отправлено решение

голосующего (в том числе бюллетень), с аналогичными сведениями, указанными в реестре членов СНТ. Ответственность за правильность сведений, указанных в реестре членов СНТ, в соответствии с Законом № 217-ФЗ несёт член СНТ. При голосовании через портал Госуслуг проверка личности выполняется посредством единой системы идентификации и аутентификации.

9.7.7. Факт участия в голосовании проголосовавшего лица должен быть подтверждён уведомлением или ответным сообщением с указанием даты и времени поступления решения этого лица.

9.7.8. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на Общем собрании, в письменной форме.

9.7.9. Проведение Общего собрания с применением электронных или иных технических средств возможно по всем вопросам, если это не противоречит Закону № 217-ФЗ.

9.7.10. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

9.7.11. Подсчёт результатов голосования осуществляется Правлением или выбранной счётной комиссией.

9.7.12. Хранение результатов, голосования, полученных с помощью технических средств, осуществляется на электронном носителе информации, который должен храниться в Правлении, или в облачном хранилище, реквизиты доступа к которому хранятся вместе бумажными протоколами Общих собраний. Один носитель информации может использоваться для хранения результатов множества Общих собраний.

9.8. Правление Товарищества.

9.8.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

9.8.2. Правление Товарищества избирается на Общем собрании из числа членов Товарищества на срок не более, чем 5 лет.

9.8.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

9.8.4. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.

9.8.5. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

9.8.6. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Допускается проведение заседания правления с использованием электронных средств коммуникаций, таких как WhatsApp, Telegram, электронная почта.

9.8.7. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

9.8.8. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений Общего собрания;
- 2) принятие решения о проведении Общего собрания или обеспечение принятия решения Общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключённым Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учёта и отчётности Товарищества, подготовка годового отчёта и представление его на утверждение Общему собранию;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы Нечленов в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение Общего собрания порядка ведения Общего собрания и иных внутренних распоряжков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы Нечленов;
- 16) приём граждан в члены Товарищества;
- 17) осуществление приносящей доход деятельности, в том числе размещение денег на депозитах, организацию пунктов проката и пр. Прибыль от такой коммерческой деятельности должна быть направлена на финансирование уставной деятельности Товарищества. О результатах коммерческой деятельности правление докладывает на Общем собрании.

9.8.9. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных к полномочиям иных органов Товарищества.

9.8.10. Решения Правления Товарищества оформляются протоколом, который подписывается Председателем Товарищества и заверяется печатью Товарищества.

9.8.11. Полномочия членов Правления Товарищества могут быть досрочно прекращены путем переизбрания членов Правления Товарищества.

9.8.12. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления Товарищества может быть поставлен Общему собранию по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

9.9. Председатель Товарищества.

9.9.1. Председатель Товарищества избирается на Общем собрании из числа членов Товарищества на срок не более, чем 5 лет.

9.9.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или Общим собранием;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания или Правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества;
- 9) издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Товарищества;
- 10) обеспечивает выполнение решений Общего собрания и несет ответственность за деятельность Товарищества перед Общим собранием;
- 11) совершает в пределах своих полномочий любые другие действия, необходимые для достижения целей Товарищества.

9.9.3. Председатель Товарищества обязан при прекращении полномочий передать документацию, печать, электронную цифровую подпись и другие документы вновь избранному председателю в течение одного месяца.

10. Ревизионная комиссия Товарищества

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

10.2. Решение об избрании ревизионной комиссии или ревизора в единственном лице принимает Общее собрание.

10.3. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

10.4. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и её полномочия устанавливаются уставом Товарищества и положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

10.5. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию.

10.6. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений Общих собраний, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

10.7. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в установленном порядке.

10.8. Ревизионная комиссия состоит из Ревизоров и избирает из своего состава Председателя ревизионной комиссии для руководства и организации её деятельности.

10.9. Порядок работы Ревизионной комиссии и её полномочия регулируются положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

10.10. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и Председателя Товарищества,

Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание.

11. Делопроизводство в Товариществе

11.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

11.2. Протоколы Общих собраний подписывает председательствующий на Общем собрании. Протоколы Общих собраний, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества.

11.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества и заверяет печатью Товарищества.

11.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

11.5. Протоколы Общих собраний и заседаний Правления, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

11.6. Распределение и систематизация документов Товарищества по делам и папкам определяется председателем Товарищества.

11.7. Заверенные копии протоколов Общих собраний и заседаний правления или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию Нечленов (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые Общим собранием по вопросам, предполагающим голосование Нечленов).

12. Порядок предоставления информации о деятельности органов управления и ревизионной комиссии Товарищества

12.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания, заверенные печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества, копии:

- 1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

- 7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.
- 8) Устав Товарищества, внесенные в Устав изменения, свидетельство о регистрации Товарищества;
- 9) документы, подтверждающие итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов Товарищества при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
- 10) расширенные банковские выписки, содержащие реквизиты отправителей и получателей платежей, по всем банковским счетам Товарищества, в том числе по тем, которые закрыты на момент обращения;
- 11) платёжные поручения, мемориальные, приходные и расходные ордера и квитанции, инкассовые поручения и иные документы, подтверждающие движение денежных средств по расчётным счетам Товарищества, согласно банковской выписке;
- 12) любые документы по кассе;
- 13) договоры с контрагентами;
- 14) отчётность в фискальные органы и иные контролирующие деятельность Товарищества органы исполнительной власти;
- 15) накладные, акты выполненных работ и иные первичные документы, подтверждающие факты изменения в составе имущества Товарищества или подтверждающие факты осуществления хозяйственных операций;
- 16) требования, решения, письма, постановления, определения, акты органов исполнительной власти, вынесенные в отношении Товарищества;
- 17) судебные акты, постановленные в отношении Товарищества;
- 18) ведомости по выдаче заработной платы;
- 19) авансовые отчёты;
- 20) чековые книжки;
- 21) трудовые договоры;
- 22) акты сверки с контрагентами.

12.2. Лицо, желающее ознакомиться с документами Товарищества, обращается с заявлением на имя Председателя Товарищества одним из следующих способов:

- лично к Председателю Товарищества;
- по адресу электронной почты, указанному на сайте Интернет Товарищества;
- по адресу местонахождения Товарищества, содержащемуся в сведениях из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ).

В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество заявителя;

- номер участка;
- перечень сведений и(или) документов, с которыми заявитель желает ознакомиться;
- способ предоставления документов для ознакомления.

12.3. Председатель Товарищества, рассматривает заявление и предоставляет запрошенные сведения и(или) документы в электронном или бумажном виде в течение 10 рабочих дней.

13. Порядок взаимодействия с Нечленами Товарищества

13.1. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества (т.е. Нечленами Товарищества) в случаях, предусмотренных Законом № 217-ФЗ.

13.2. Нечлены обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами Товарищества.

13.3. Суммарный ежегодный размер платы Нечленов Товарищества, предусмотренной п.13.2 настоящего Устава, равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, установленному и рассчитанному в соответствии с Уставом и решениями Общего собрания.

13.4. Нечлены Товарищества вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества, при условии внесения платежей, предусмотренных п.13.2 настоящего Устава.

13.5. Нечлены вправе участвовать в собраниях Товарищества в порядке, предусмотренном Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

14. Реорганизация и ликвидация Товарищества

14.1. Товарищество может быть реорганизовано путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования:

- добровольно по решению, принятому большинством в две трети голосов членов Товарищества, присутствующих на Общем собрании;
- по решению суда.

14.2. Реорганизацию Товарищества осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием членов Товарищества.

14.3. Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания.

14.4. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый Устав.

14.5. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

14.6. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества.

14.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации.

14.8. Товарищество может быть ликвидировано:

- по единогласному решению членов Товарищества, принятому на Общем собрании;
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.9. При принятии решения о ликвидации Товарищества Общее собрание либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации Товарищества.

14.10. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества.

14.11. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

14.12. По ходатайству Общего собрания на Правление Товарищества могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

14.13. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

14.14. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о его ликвидации.

14.15. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые устанавливаются Общим собранием членов Товарищества.

14.16. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о ликвидации.

14.17. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

14.18. Ликвидация Товарищества считается завершенной, Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

14.19. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.